

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя    |
|---|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 4184.40                |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 2302.80                |
|   | — нежилых помещений            | 456.90                 |
|   | — помещений общего пользования | нет данных             |
| 3 | Кадастровый номер              | нет данных             |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1972                   |
| 5 | Состояние                      | исправный              |
| 6 | Домом управляет                | ООО "УК "Стабильность" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|----|-----------------------------------|---|
| 1  | Серия, тип проекта                | нет данных  |
| 2  | Описание местоположения           | нет данных  |
| 3  | Индивидуальное наименование дома  | нет данных  |
| 4  | Тип жилого дома                   | Многоквартирный дом   |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию          | 1972  |
| 6  | Материал стен                     | Каменные, кирпичные   |
| 7  | Тип перекрытий                    | Железобетонные  |
| 8  | Этажность                         | 5   |
| 9  | Количество подъездов              | 1   |
| 10 | Количество лифтов                 | нет данных  |
| 11 | Общая площадь, м2                 | 4184.40   |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м2 | 2302.80   |
|    | — Частная                         | нет данных  |
|    | — Муниципальная                   | 475.80  |
|    | — Государственная                 | нет данных  |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м2     | 456.90  |
| 14 | Площадь участка, м2               | нет данных  |
| 15 | Площадь придомовой территории, м2 | нет данных  |
| 16 | Инвентарный номер                 | нет данных  |
| 17 | Кадастровый номер участка         | нет данных  |
| 18 | Количество квартир                | 159   |
| 19 | Количество жителей                | 235   |
| 20 | Количество лицевого счетов        | нет данных  |
| 21 | Конструктивные особенности дома   | II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки<br>Наименование конструктивных элементов Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 21 | Конструктивные особенности дома           | <p>1. Фундамент ж/б</p> <p>2. Наружные и внутрен-ние капитальные стены кирпич.</p> <p>3. Перегородки ж/б панели</p> <p>4. Перекрытия<br/> чердачные ж/б<br/> междуэтажные ж/б<br/> подвальные ж/б<br/> (другое) -</p> <p>5. Крыша мягкая кровля</p> <p>6. Полы ж/б</p> <p>7. Проемы<br/> окна двойные створные<br/> двери филенчатые<br/> (другое) -</p> <p>8. Отделка<br/> внутренняя штукатурка<br/> наружная кирпич<br/> (другое) -</p> <p>ванны напольные нет<br/> электроплиты есть<br/> телефонные сети и оборудование сети про-водного радиовещания нет<br/> сигнализация нет<br/> мусоропровод нет<br/> лифт нет<br/> вентиляция кирпич.<br/> (другое) -</p> <p>электроснабжение централизованное<br/> холодное водоснабжение централизованное<br/> горячее водоснабжение централизованное<br/> водоотведение централизованное<br/> газоснабжение нет<br/> отопление (от внешних котельных) централизованное<br/> отопление (от домовой котельной) нет<br/> печи нет<br/> калориферы нет<br/> АГВ нет<br/> (другое) -</p> <p>11. Крыльца есть</p> |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания   |   |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных  |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных  |
| 23 | Класс энергоэффективности                 | Нет данных  |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита    | нет данных  |
| 25 | Дата начала приватизации                  | нет данных  |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя   | Значение показателя |
|---|---------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа      | 45.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента | 45.00%              |

|   |                             |        |
|---|-----------------------------|--------|
| 3 | Степень износа несущих стен | 45.00% |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 45.00% |

#### 4. Конструктивные элементы дома

| №                                   | Наименование показателя  | Значение показателя |
|-------------------------------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b>                        |  |                     |
| 1                                   | Площадь фасада общая, м2   | нет данных          |
| 2                                   | Площадь фасада оштукатуренная, м2  | нет данных          |
| 3                                   | Площадь фасада неоштукатуренная, м2  | нет данных          |
| 4                                   | Площадь фасада панельная, м2   | нет данных          |
| 5                                   | Площадь фасада, облицованная плиткой, м2   | нет данных          |
| 6                                   | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2   | нет данных          |
| 7                                   | Площадь фасада деревянная, м2  | нет данных          |
| 8                                   | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2                                   | нет данных          |
| 9                                   | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2  | нет данных          |
| 10                                  | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2  | нет данных          |
| 11                                  | Площадь отмостки, м2   | нет данных          |
| 12                                  | Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2  | нет данных          |
| 13                                  | Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2   | нет данных          |
| 14                                  | Площадь индивидуального остекления (дерево), м2  | нет данных          |
| 15                                  | Площадь индивидуального остекления (пластик), м2   | нет данных          |
| 16                                  | Площадь металлических дверных заполнений, м2   | нет данных          |
| 17                                  | Площадь иных дверных заполнений, м2  | нет данных          |
| 18                                  | Год проведения последнего капитального ремонта   | нет данных          |
| <b>Кровля</b>                       |  |                     |
| 19                                  | Площадь кровли общая, м2   | нет данных          |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м2  | нет данных          |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м2   | нет данных          |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м2  | нет данных          |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м2   | нет данных          |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли  | нет данных          |
| <b>Подвал</b>                       |  |                     |
| 25                                  | Сведения о подвале   | эксплуатируемый     |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2 | нет данных          |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений                                  | нет данных          |
| <b>Помещения общего пользования</b> |  |                     |

|                      |  |            |
|----------------------|--|------------|
| 28                   | Площадь помещений общего пользования, м2                       | нет данных |
| 29                   | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | нет данных |
| <b>Мусоропроводы</b> |  |            |
| 30                   | Количество мусоропроводов в доме                               | нет данных |
| 31                   | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов  | нет данных |

## 5. Инженерные системы

| №  | Наименование показателя  | Значение показателя       |
|--|--|---------------------------|
| <b>Система отопления</b>                   |  |                           |
| 1  | Тип  | центральное               |
| 2  | Количество элеваторных узлов системы отопления                                     | нет данных                |
| 3  | Длина трубопроводов системы отопления, м   | нет данных                |
| 4  | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления                   | нет данных                |
| 5  | Количество точек ввода отопления   | 0                         |
| 6  | Количество узлов управления отоплением   | нет данных                |
| 7  | Количество общедомовых приборов учета отопления                                    | нет данных                |
| 8  | Отпуск отопления производится  | нет данных                |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>      |  |                           |
| 9  | Тип  | централизованная закрытая |
| 10   | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                              | нет данных                |
| 11   | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения      | нет данных                |
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | нет данных                |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | нет данных                |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | нет данных                |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | нет данных                |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                           |
| 16   | Тип  | централизованное          |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | нет данных                |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | нет данных                |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | нет данных                |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | нет данных                |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | нет данных                |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                           |
| 22   | Тип  | централизованная          |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | нет данных                |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных                |

| <b>Система электроснабжения</b> |   |                  |
|---------------------------------|---|------------------|
| 25                              | Система электроснабжения                                      | централизованное |
| 26                              | Длина сетей в местах общего пользования, м                    | нет данных       |
| 27                              | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных       |
| 28                              | Количество точек ввода электричества                          | нет данных       |
| 29                              | Количество общедомовых приборов учета электричества           | нет данных       |
| 30                              | Отпуск электричества производится                             | нет данных       |
| <b>Система газоснабжения</b>    |   |                  |
| 31                              | Вид системы газоснабжения                                     | централизованное |
| 32                              | Длина сетей, соответствующих требованиям                      | нет данных       |
| 33                              | Длина сетей, не соответствующих требованиям                   | нет данных       |
| 34                              | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения    | нет данных       |
| 35                              | Количество точек ввода газа                                   | нет данных       |
| 36                              | Количество общедомовых приборов учета газоснабжения           | нет данных       |
| 37                              | Отпуск газоснабжения производится                             | нет данных       |